



# Drievogelstraat 231

KERKRADE

**Vraagprijs: € 125.000 K.K.**

**STERCKWONEN makelaardij**

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken



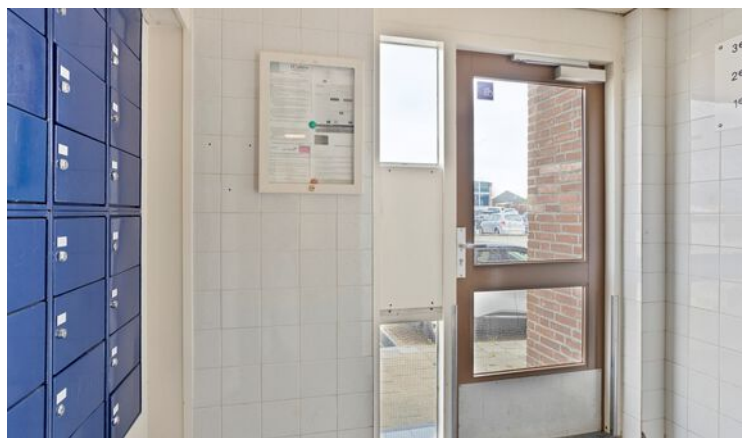
**Woonoppervlakte**  
38m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1982

**Energie label**  
C



# Kenmerken

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 125.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 128,17         |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag    | 3e woonlaag              |
| Soort bouw  | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode | 1982                     |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 38 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                         | 124 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte | 4 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                        |
| Aantal kamers    | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1                        |

## Locatie

|         |                |
|---------|----------------|
| Ligging | Aan drukke weg |
|---------|----------------|

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

## Uitrusting

|                      |    |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

## Vereniging van Eigenaren

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering  | Ja |
| Periodieke bijdrage     | Ja |
| Reservefonds            | Ja |

# Kenmerken

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting     | Ja |
| Opstal verzekering        | Ja |

## **Kadastrale gegevens**

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |



# Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een net appartementencomplex (geen lift aanwezig in het gebouw).

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken, één ruime slaapkamer en een badkamer. Daarnaast is er een eigen berging in het souterrain, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Recht tegenover het complex bevindt zich supermarkt Lidl, waardoor je de dagelijkse boodschappen altijd binnen handbereik hebt. Bovendien fiets je in slechts vijf minuten naar het stadion van Roda JC Kerkrade. Ook diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen zijn op korte afstand gelegen.

Er is de mogelijkheid om gebruik te maken van een parkeerplaats op het afgesloten terrein bij het complex.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan de Drievogelstraat 231 in Kerkrade;
- Energielabel C;
- Eén slaapkamer;
- Gelegen op de derde verdieping;
- Geen lift aanwezig;
- Eigen berging in het souterrain;
- Tegenover supermarkt Lidl;
- Op circa 5 minuten fietsen van het stadion van Roda JC en diverse winkels en restaurants;
- Mogelijkheid tot parkeren op een afgesloten terrein;
- VvE-bijdrage ca €128,17 per maand.

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen,

mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Foto's





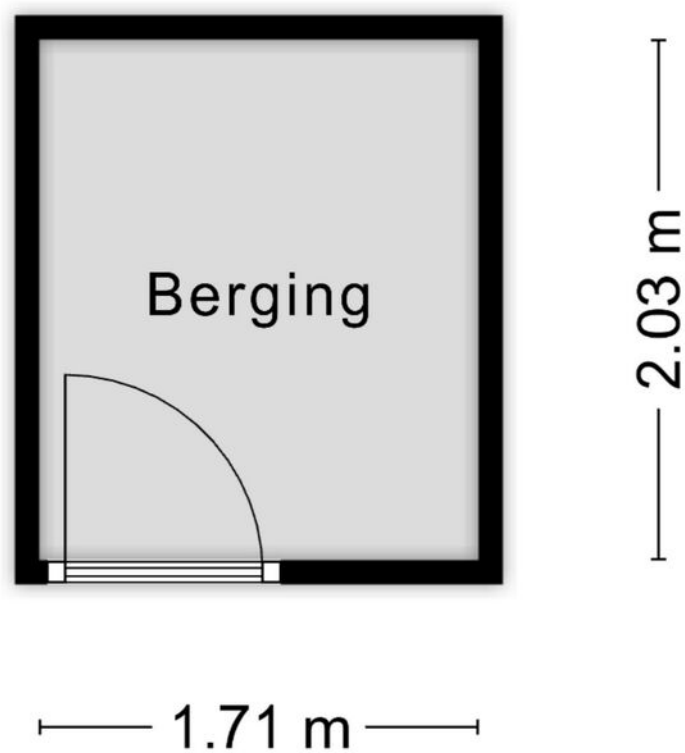




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Drievogelstraat 231



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Kerkrade

Sectie    K

Perceel    1730

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

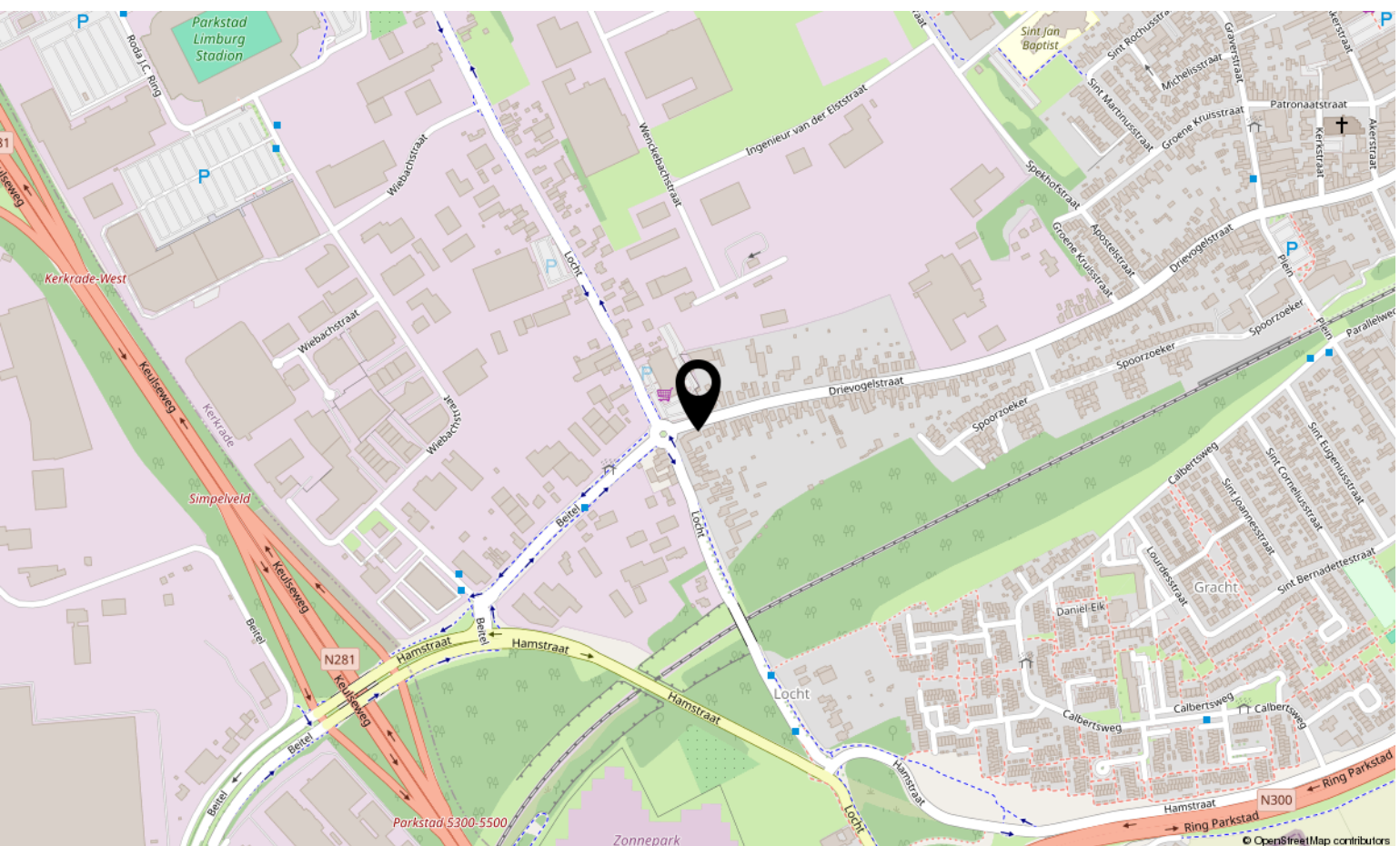
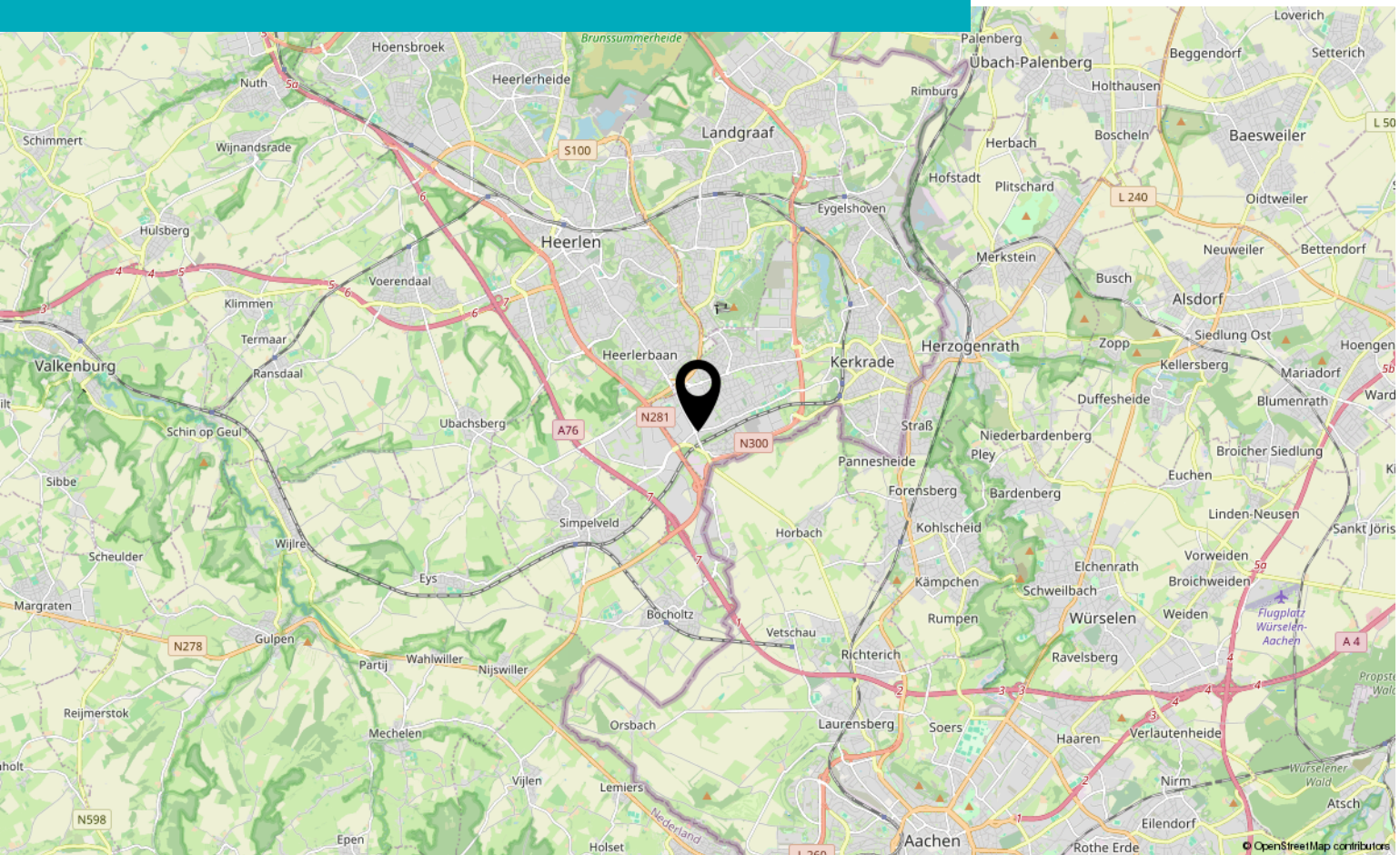
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op kaart

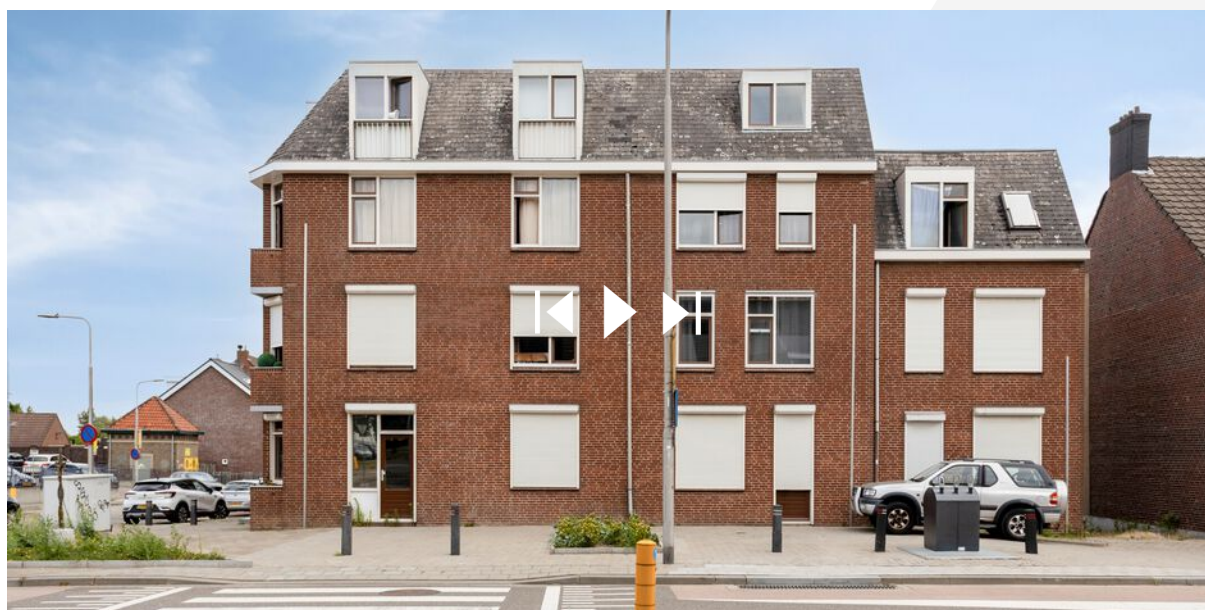


# Bekijk deze woning online!

[www.drievogelstraat231.nl](http://www.drievogelstraat231.nl)

**SW** STERCK WONEN

Drievogelstraat 231, Kerkrade



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**STERCKWONEN makelaardij**

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

[info@sterckwonen.nl](mailto:info@sterckwonen.nl)

[sterckwonen.nl](http://sterckwonen.nl)

 **STERCKWONEN**  
MAKELAARDIJ